

 <p><b>Bank of India</b> Relationship beyond banking</p>	<p><b>BANK OF INDIA, Zonal Office: Kerala Zone, Kaloor Towers, Kaloor-Kadavanthra Road, Cochin-682 017</b> Ph: 0484-2725723, 2725729, 2725730, Email: ARD.Kerala@bankofindia.co.in</p>
<p><b>SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES</b></p>	
<p>E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8 (6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002. Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower(s) and Guarantor(s) that the below described immovable property mortgaged/charged to the Secured Creditor, the physical possession of which has been taken by the Authorised Officer of Bank of India (secured creditor), will be sold on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" on <b>31-05-2021</b>, for recovery of dues as mentioned hereunder to Bank of India from the below mentioned Borrower &amp; Guarantors. The Reserve Price and the Earnest Money Deposit are also mentioned hereunder.</p>	
<p><b>1 Branch Details: Maradu Branch, Maradu P.O, Ernakulam- 682304, Ph: 0484-2706378, Email: Maradu.Kerala@bankofindia.co.in</b></p>	
<p><b>Name and address of the Borrower &amp; Guarantors: (1) Mrs. Asha Stephen (2) Mr. Ajo Jose, both residing at: Puthenpurayil House, TKS Road, Maradu PO, Ernakulam-682304.</b></p>	
<p><b>Amount Due: Rs. 71,19,057/- (Seventy One Lakhs Nineteen Thousand and Fifty Seven) @ 0% over Base Rate presently 8.80% p.a with monthly rests from 28-04-2021 and costs &amp; charges.</b></p>	
<p><b>Description of the Immovable Property:</b> 4.05 ares of Land &amp; Building structure in the name of Mrs.Asha Stephen and Mr.Ajo Jose at Re Sy No. 190/16-1&amp;190/16-4 (Old Sy Nos. 975/1/1 situated at Aiykkaranadu South Village, Kunnathunadu Taluk, Ernakulam District. <b>Boundaries:</b> North: Private Road &amp; Property of Pathrose; South: Remaining Property, East: Property of Molayil Paulose, West: Private Road.</p>	
<p>Demand Notice Date: <b>11-07-2017</b></p>	<p>Possession Date: <b>30-11-2017</b></p>
<p><b>Reserve Price: Rs. 16,30,000/- (Sixteen Lakhs Thirty Thousand only)</b></p>	<p><b>Earnest Money Deposit (EMD): Rs. 1,63,000/- (One Lakh Sixty Three Thousand only)</b></p>
<p><b>2 Branch Details: Trivandrum Branch, Pankaj Towers, Spencer Junction, Trivandrum-695039 E-mail: Trivandrum.Kerala@bankofindia.co.in</b></p>	
<p><b>Name and address of the Borrower &amp; Guarantors: Borrowers: (1) M/s Zindrella, Tc 2/3591 BAMS Building, Opp Big Bazar, Kesavadasapuram, Pattom, Trivandrum-695003 (2) Mrs. Dyna Gickson, TC/2/3592(1),(2), Kiliyileth Building, Kesavadasapuram, Trivandrum-695004 Guarantors: (1) Mr. Gickson A.T, S/o Mr.Asthappanose, Jawahar Nagar, Kowdiar P.O, Trivandrum-695003 (2) Mr. Mathew A.J, S/o Mr. Joseph, 11/310,Arakkalporoth, Chalakkudy, Potta PO, Trichur-680722 (3) Mr.Saji Antony, S/o Mr. Joseph Antony, Thekkanath House, Pazhanganadu North, Kizhakkambalam, Ernakulam-693562 (4) Mr. Denny George Idicula, S/o Late Idicula George, 364, Uthamapallil House, SVM P O, Kozhikkodu, Karunagappally, Alumkadavu, Kollam-695573 (5) Mrs. Aleyamma Idicula, W/o Late Idicula George, 364, Uthamapallil House, SVM P O, Kozhikkodu, Karunagappally, Alumkadavu, Kollam-695573.</b></p>	
<p><b>Amount Due: Rs. 9,96,53,403/- (Nine Crores ninety six Lakhs fifty three thousand four hundred and three) + interest @ 5.70% over yearly MCLR presently 13.05% p.a with monthly rests from 28.04.2021 and costs &amp; charges.</b></p>	
<p><b>Description of the Immovable Property:</b> 4.53 Ares (11.19 Cents) of land in Survey No: 53/4, Re Sy No:208/8-5, Block No:25, Kizhakkambalam Village, Kunnathunad Taluk, Puthencruz sub District, Ernakulam District owned by Mr. Saji Antony. <b>Boundaries:</b> East: Panchayath Road, North: Vazhy, West: Puthuva Varghese's Property, South: Augustin's Property.</p>	
<p>Demand Notice Date: <b>02-05-2019</b></p>	<p>Possession Date: <b>06-11-2019</b></p>
<p><b>Reserve Price: Rs. 33,57,000/- (Thirty three Lakhs Fifty seven thousand only)</b></p>	<p><b>Earnest Money Deposit (EMD): Rs.3,35,700/- (Three Lakhs thirty five thousand seven hundred only)</b></p>
<p><b>Date &amp; Time of E-Auction: 31-05-2021 From 1.30 P.M. to 2.30 P.M. (IST)</b> <b>(With three extensions of 5 minutes duration each)</b></p>	
<p>To the best knowledge and information of the Authorised Officer, there is no encumbrance on the property. However, the intending bidders should make their own independent inquiries regarding the encumbrances, title of the property &amp; to inspect &amp; satisfy them. The auction will be online E-Auction sale/bidding and shall be done only through "online electronic bidding" process through the website <a href="https://www.mstcecommerce.com/auctionhome/ibapi/index.jsp">https://www.mstcecommerce.com/auctionhome/ibapi/index.jsp</a>. For detailed terms and conditions of the sale, please refer to the link provided in <a href="https://www.bankofindia.co.in/tenders">https://www.bankofindia.co.in/tenders</a>. For any queries / information regarding the property, please contact for SI No.1 The Senior Branch Manager, Bank of India, Maradu Branch. Phone: 0484-2705440 for SI No.2 The Chief Manager, Bank of India, Trivandrum Branch. Phone: 0471-2322461.</p>	
<p>Place: Ernakulam, Date: 28-04-2021</p>	<p>Sd/- Chief Manager &amp; Authorized Officer, Bank of India</p>

The New Indian Express-Ernakulam District full cover Rs. 56 x 15 x 12.1 Sqcm + 5% GST = 10,672.20

 <p><b>Bank of India</b> Relationship beyond banking</p>	<p><b>ബാങ്ക് ഓഫ് ഇന്ത്യ, സോണൽ ഓഫീസ് കേരള സോണൽ, കലൂർ ടവേഴ്സ്, കലൂർ - കടവനൂർ റോഡ്, കൊച്ചി - 682 017,</b> Ph: 0484-2725723, 2725729, 2725730, Email: ARD.Kerala@bankofindia.co.in</p>
<p><b>സ്ഥാവര വസ്തുക്കളുടെ ലേല വിൽപന നോട്ടീസ്</b></p>	
<p>സെക്യൂരിറ്റൈസേഷൻ ആന്റ് റീ കൺസ്ട്രക്ഷൻ ഓഫ് ഫൈനാൻഷ്യൽ അസറ്റസ് ആന്റ് എൻഫോഴ്സ്മെന്റ് ഓഫ് സെക്യൂരിറ്റി ഇൻസുറൻസ് ആക്ട് 2002 ലെ സെക്യൂരിറ്റി ഇൻസുറൻസ് (എൻഫോഴ്സ്മെന്റ്) റൂൾസ് 2002 ലെ റൂൾ 8(6) പ്രകാരമുള്ള സ്ഥാവര വസ്തുക്കളുടെ ഇ - ലേല വിൽപന നോട്ടീസ്.</p> <p>ബാങ്കിൽ പണയപ്പെടുത്തിയ താഴെ കൊടുത്തിരിക്കുന്ന സ്ഥാവര വസ്തു ബാങ്ക് ഓഫ് ഇന്ത്യയുടെ അധികാരപ്പെട്ട ഉദ്യോഗസ്ഥൻ പ്രത്യക്ഷമായി കൈവശമെടുത്തിട്ടുള്ളതാണെന്നും വായ്പക്കാരെ/ജാമ്ക്കാരെ /പൊതുജനങ്ങളെ പൊതുവായും അറിയിച്ചു കൊള്ളുന്നു. താഴെ കൊടുത്തിരിക്കുന്ന വായ്പക്കാരെ/ജാമ്ക്കാരെ അറിയിക്കുന്ന ബാങ്ക് ഓഫ് ഇന്ത്യയുടെ ലഭിക്കാനുള്ള കുടിശ്ശിക തുക വസൂലാക്കുന്നതിന് വേണ്ടി താഴെ കൊടുത്തിരിക്കുന്ന സ്ഥാവര വസ്തുക്കൾ "ഇപ്പോൾ എവിടെയാണോ" "എങ്ങനെയാണോ" "എന്തൊക്കെയാണോ" എന്നതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ <b>31-05-2021</b> ന് വിൽപന നടത്തുവാൻ തീരുമാനിച്ചിരിക്കുന്നു. കരുതൽവില, നിരതദ്രവ്യ തുക എന്നിവ താഴെ വിവരിച്ചിരിക്കുന്നു.</p>	
<p><b>1 ശാഖയുടെ വിവരണം: മരട് ശാഖ, മരട് പി.ഒ, എറണാകുളം - 682304, Ph: 0484-2706378, Email: Maradu.Kerala@bankofindia.co.in</b></p>	
<p><b>വായ്പക്കാരെ/ജാമ്ക്കാരെ പേരും വിലാസവും: (1) ശ്രീമതി. ആശ സ്നീഹൻ (2) ശ്രീ. അജോ ജോസ്, ഇരുവരും താമസം: പുത്തൻപുരയിൽ ഹൗസ്, TKS റോഡ്, മരട് പി.ഒ, എറണാകുളം - 682304</b></p>	
<p><b>കുടിശ്ശിക തുക: രൂപ 71,19,057/- (എഴുപത്തി ഒന്ന് ലക്ഷത്തി പത്തൊൻപതിനായിരത്തി അൻപത്തി എഴു രൂപ) യും 28-04-2021 മുതൽ 0% അടിസ്ഥാന നിരക്കിനേക്കാൾ അധികം ഇപ്പോൾ 8.80% p.a പ്രതിമാസ പലിയയും മറ്റു ചെലവുകളും.</b></p>	
<p>സ്ഥാവര വസ്തുവിന്റെ വിവരണം: എറണാകുളം ജില്ലയിൽ, കുറുത്തുനാട് താലൂക്കിൽ, അയ്ക്കനോട് സ്വത്തു വിലേജിൽ, റീ. സർവേ നം. 190/16-1&amp;190/16-4 (പഴയ സർവേ നം. 975/1/1)ൽ പെട്ട ശ്രീമതി. ആശ സ്നീഹൻ &amp; ശ്രീ. അജോ ജോസ് എന്നിവരുടെ പേരിലുള്ള 4.05 ആർസ് വസ്തുവും അതിലിരിപ്പ് കെട്ടിടവും അതിലുള്ള സർവ്വവില അവകാശങ്ങളും കൂടിയായുന്നു. അതിരുകൾ: വടക്ക്: സ്വകാര്യ റോഡ് &amp; പത്രോസ് വക വസ്തു; തെക്ക്: ബാക്കി വസ്തു; കിഴക്ക്: മൊളയിൽ പൗലോസ് വക വസ്തു; പടിഞ്ഞാറ്: സ്വകാര്യ റോഡ്;</p>	
<p><b>വിമാന്റ് നോട്ടീസ് തീയതി: 11-07-2017</b></p>	<p><b>വസ്തു കൈവശമെടുത്ത തീയതി: 30-11-2017</b></p>
<p><b>തറവില: Rs.16,30,000/- (പതിനാറ് ലക്ഷത്തി മുപ്പതിനായിരം രൂപ)</b></p>	<p><b>നിരതദ്രവ്യം: Rs.1,63,000/- (ഒരു ലക്ഷത്തി അറുപത്തിമൂവായിരം രൂപ)</b></p>
<p><b>2 ശാഖയുടെ വിവരണം: തിരുവനന്തപുരം ശാഖ, പകുട്ടി ടവേഴ്സ്, സ്പെൻസർ ജംഗ്ഷൻ, തിരുവനന്തപുരം - 695039. E-mail: Trivandrum.Kerala@bankofindia.co.in</b></p>	
<p><b>വായ്പക്കാരെ/ജാമ്ക്കാരെ പേരും വിലാസവും: വായ്പക്കാരൻ: (1) M/s സിൻഡ്രേ, TC 2/3591 BAMS ബിൽഡിംഗ്, ബിഗ് ബസാറിന് എതിർവശം, കേരളവനപുരം, പട്ടം, തിരുവനന്തപുരം - 695003 (2) ശ്രീമതി. ഡയ്യർ ജി.കെ.സി, TC/2/3592(1),(2), കിഡിയലേത്ത് ബിൽഡിംഗ്, കേരളവനപുരം, തിരുവനന്തപുരം - 695004. ജാമ്ക്കാരൻ: (1) ശ്രീ. ജി.കെ.സി. S/O ശ്രീ. അരുൺകുമാർ, ജവഹർ നഗർ, കവടിയാർ പി.ഒ, തിരുവനന്തപുരം - 695003 (2) ശ്രീ. മാത്യു എ. ജെ. S/O ശ്രീ. ജോസഫ്, 11/310, അറക്കൽപാലോത്ത്, ചാലക്കുടി, പോട്ട പി.ഒ, തൃശൂർ - 680722 (3) ശ്രീ. സജി ആന്റണി, S/O ശ്രീ. ജോസഫ് ആന്റണി, തെക്കേത്ത് ഹൗസ്, പഴയനാട് നോർത്ത്, കിഴക്കമ്പലം, എറണാകുളം - 693562 (4) ശ്രീ. ഡെന്നി ജോർജ്ജ് ഇടക്കുള, S/O പരമേശ്വരൻ ഇടക്കുള ജോർജ്ജ്, 364, ഉത്തമപള്ളിൽ ഹൗസ്, SVM പി.ഒ, കോഴിക്കോട്, കരുനാഗപ്പള്ളി, ആലുപുരം, കൊല്ലം - 695573 (5) ശ്രീമതി. എലിയമ്മ ഇടക്കുള, W/o പരമേശ്വരൻ ഇടക്കുള ജോർജ്ജ്, 364, ഉത്തമപള്ളിൽ ഹൗസ്, SVM പി.ഒ, കോഴിക്കോട്, കരുനാഗപ്പള്ളി, ആലുപുരം, കൊല്ലം - 695573.</b></p>	
<p><b>കുടിശ്ശിക തുക: രൂപ 9,96,53,403/- (ഒൻപത് കോടി തൊണ്ണൂറ്റി ആറ് ലക്ഷത്തി അൻപത്തി മൂവായിരത്തി നാനൂറ്റി മൂന്ന് രൂപ) യും 28-04-2021 മുതൽ MCLR നിരക്കിനേക്കാൾ 5.70% അധികം ഇപ്പോൾ 13.05% p.a പ്രതിമാസ പലിയയും മറ്റു ചെലവുകളും.</b></p>	
<p>സ്ഥാവര വസ്തുവിന്റെ വിവരണം: എറണാകുളം ജില്ലയിൽ, പുത്തൻകുരിശ് ഉപജില്ലയിൽ, കുറുത്തുനാട് താലൂക്കിൽ, കിഴക്കമ്പലം വിലേജിൽ, സർവേ നം. 53/4, റീസർവേ നം. 208/8-5, ബ്ലോക്ക് നം. 25ൽ പെട്ട ശ്രീ. സജി ആന്റണിയുടെ പേരിലുള്ള 4.53 ആർസ് (11.19 സെന്റ്) വസ്തുവും അതിലുള്ള സർവ്വവില അവകാശങ്ങളും കൂടിയായുന്നു. അതിരുകൾ: വടക്ക്: വഴി; തെക്ക്: അരുണ്ണിൻ വക വസ്തു; കിഴക്ക്: പഞ്ചായത്ത് റോഡ്; പടിഞ്ഞാറ്: പുതുവ വർഗീസ് വക വസ്തു.</p>	
<p><b>വിമാന്റ് നോട്ടീസ് തീയതി: 02-05-2019</b></p>	<p><b>വസ്തു കൈവശമെടുത്ത തീയതി: 06-11-2019</b></p>
<p><b>തറവില: Rs. 33,57,000/- (മുപ്പത്തി മൂന്ന് ലക്ഷത്തി അൻപത്തി ഏഴായിരം രൂപ)</b></p>	<p><b>നിരതദ്രവ്യം: Rs. 3,35,700/- (മൂന്ന് ലക്ഷത്തി മൂപ്പത്തി അയ്യായിരത്തി എഴുനൂറ് രൂപ)</b></p>
<p><b>ഇ - ലേല തീയതിയും സമയവും: 31-05-2021 ന് ഉച്ചയ്ക്ക് 1.30 മണി മുതൽ 2.30 മണിവരെ (IST) (അഞ്ച് മിനിറ്റ് ഇടവേളയിൽ മൂന്ന് എക്സ്റ്റൻഷനോടു കൂടി)</b></p>	
<p>അധികാരപ്പെട്ട ഉദ്യോഗസ്ഥന്റെ അറിവിൽ വസ്തുവിൽ നിലവിൽ ബാധ്യതകളൊന്നുമില്ല. ലേലത്തിൽ പങ്കെടുക്കുന്നവർ വസ്തുവിലുള്ള ബാധ്യതകൾ സ്വയം അറിഞ്ഞ് മനസ്സിലാക്കേണ്ടതാണ്. വസ്തുവിന്റെ വിൽപന ഓൺലൈൻ ഇലക്ട്രോണിക് ബിഡ്ഡിംഗ് മുഖാന്തിരം <a href="https://www.mstcecommerce.com/auctionhome/ibapi/index.jsp">https://www.mstcecommerce.com/auctionhome/ibapi/index.jsp</a> എന്ന വെബ്സൈറ്റ് വഴിയായിരിക്കും നടത്തപ്പെടുക. ലേല വ്യവസ്ഥകളെയും ഉപാധികളെയും പറ്റി കൂടുതൽ അറിയുന്നതിനായി <a href="https://www.bankofindia.co.in/tenders">https://www.bankofindia.co.in/tenders</a> എന്ന വെബ്സൈറ്റിൽ കൊടുത്തിട്ടുള്ള ലിങ്ക് സന്ദർശിക്കുക. വസ്തുവിനെ പറ്റി കൂടുതൽ അറിയുന്നതിനായി ക്രമ നം. 1ന് സീനിയർ ശാഖാ മാനേജർ, ബാങ്ക് ഓഫ് ഇന്ത്യ, മരട് ശാഖ, Ph: 0484-2705440 &amp; ക്രമ നം. 2ന് ചീഫ് മാനേജർ, ബാങ്ക് ഓഫ് ഇന്ത്യ, തിരുവനന്തപുരം ശാഖ, Ph: 0471-2322461 യുമായി ബന്ധപ്പെടാവുന്നതാണ്.</p>	
<p><b>സ്ഥലം: എറണാകുളം തീയതി: 28 - 04 - 2021</b></p>	<p><b>ഒ.പ്. ചീഫ് മാനേജർ &amp; അധികാരപ്പെടുത്തിയിട്ടുള്ള ഉദ്യോഗസ്ഥൻ, ബാങ്ക് ഓഫ് ഇന്ത്യ</b></p>

Mathrubhumi-Kochi Editon- Rs. 338.40 x 17 x 12.1 Sqcm + 5% GST = 73,089.32

Deshabhimani-Kochi Editon- Rs. 100 x 17 x 12.2 Sqcm + 5% GST = 21,777/-